



**Schlüsselübergabe  
in 3100 St. Pölten-Spratzern,  
Sparerstraße 1. BA**

am 30. März 2021 um 9.00 Uhr



Anlässlich der Fertigstellung des 1. Bauabschnittes der zukunftsweisenden Niedrigenergie-Doppel- und Reihenanlage in der Sparerstraße in St. Pölten-Spratzern, übergab die Wohnungsgenossenschaft St. Pölten mit ihrem Sitz in der Josefstraße 70 - 72 in ihrem **100. Bestandsjahr am 30. März 2021 in der Wohnberatungsstelle N3, Praterstraße 12 in 3100 St. Pölten** die Schlüssel an die künftigen Bewohner.

Die Doppel- und Reihenhäuser sind zur Gänze unterkellert. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Luft-Wasser-Wärme-Pumpe und Photovoltaikanlage. Das gesamte Haus wird mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die 24 Einheiten variieren zwischen ca. 82 m<sup>2</sup> und ca. 118 m<sup>2</sup>.

Die örtliche Situierung weist eine hervorragende Infrastruktur auf. So können z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Arzt und Bushaltestelle zu Fuß erreicht werden. Des Weiteren sorgen zahlreiche Vereine im Stadtgebiet von St. Pölten und die naturnahe Lage für ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten. Der Geh- und Fahrradweg neben dem Traisenfluss ist in unmittelbarer Nähe.

Die Schlüsselübergabe wurde in Anwesenheit des Abgeordneten zum NÖ Landtag Herrn Bernhard Heinrichsberger in Vertretung für die Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner, Bürgermeister Mag. Matthias Stadler und Obmann Wilhelm Gelb vorgenommen.

Interessieren Sie sich für eine Wohnung oder ein Reihenhaus von der Allgemeinen gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft St. Pölten, können Sie sich kostenfrei unter [www.wohnungsgen.at](http://www.wohnungsgen.at) oder telefonisch unter 02742 77288 DW 14 oder 24 informieren.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in angenehmer Atmosphäre – auf Grund der derzeitigen Bedingungen der Covid-19-Pandemie nach vorheriger Anmeldung - in unserer Wohnberatungsstelle N3 in der Praterstraße 12/Ecke Daniel Gran-Straße.