

# Wohnhotspot in Niederösterreich

Seit 100 Jahren bietet die Allgemeine gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft in St. Pölten – N3 – Wohnraum für Menschen mit kleinem Einkommen.

Die Gemeinnützigen bewirken laut WIFO-Studie einen Mietvorteil von 1,2 Milliarden Euro (2,3 Euro pro Quadratmeter) oder rund 20 %.

Beste Lage, 65 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, mtl. Miete € 568,14 inklusive Betriebskosten und Heizung in St. Pölten – das ist nur ein Beispiel, wie die Allgemeine gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft leistbaren Wohnraum bietet. Inkludiert sind natürlich kostenlose Beratung und unbefristete Miete. Zeitgemäßer, heller Wohnraum mit viel Freiraum.

## DURCHATMEN

- Sicheres Wohnen unter dem Dach der Gemeinnützigen zu Ihrem Wohle.
- Erfolg durch kompromissloses, bedarfsorientiertes Handeln, Teamgeist und viel, viel Erfahrung.

- „Bei derart günstigen Mieten bleibt auch heute noch Geld zum Leben“ meinte kürzlich Obmann Gelb. Gerne berät Sie das erfahrene Team der Allgemeinen gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft St. Pölten in der N3-Wohngalerie, Praterstraße 12/Ecke Daniel Gran-Strasse in 3100 St. Pölten in allen Wohnangelegenheiten kostenlos und unverbindlich.
- WIR betreuen und verwalten seit hundert Jahren
- WIR sind für das Gemeinwohl tätig
- Wir lösen IHR Wohnproblem. Mehr Informationen gibt es auf [www.wohnunggen.at](http://www.wohnunggen.at) oder via Tel. 02742/77288.

Foto: Werner Jaeger



Bei der 100. erfolgreichen Generalversammlung im August dieses Jahres in der Landeshauptstadt.